

Diese Meldung kann unter <http://www.presseportal.ch/de/meldung/100524814/> abgerufen werden.

# SE Swiss Estates AG

SE Swiss Estates AG erwirbt Immobilienpaket an zentraler Lage in Zuerich

15.02.2007 - 09:11 Uhr, SE Swiss Estates AG

Weitere Akquisition anstehend

-----  
ots.CorporateNews übermittelt durch euro adhoc mit dem Ziel einer europaweiten Verbreitung. Für den Inhalt der Mitteilung ist das Unternehmen verantwortlich.  
-----

Zug (euro adhoc) - SE Swiss Estates AG hat mit notarieller Beurkundung vom 13.02.2007 ein Immobilienpaket in zentraler Lage in Zuerich zum Kaufpreis von CHF 18.5 Mio erworben. Die Mieteinnahmen (Soll) pro Jahr belaufen sich auf CHF 1.081 Mio. Die Immobilien sind vollständig vermietet, wobei mehrheitlich langfristige Mietvertraege, zum Teil auch von staatlicher Seite, bestehen. Dieses Immobilienpaket stellt die strategische Grundlage fuer den Ausbau des Portfolios in staedtischen Gebieten der Schweiz dar. Aufgrund der zentralen Lage der Objekte erwartet SE Swiss Estates AG ein langfristiges Entwicklungspotential der neu erworbenen Immobilien.

Im Zusammenhang mit dieser Transaktion wird weiteres Eigenkapital (Aktien- und Partizipationsscheinkapital zuzueglich Agio) im Umfang von CHF 3.5 Mio geschaffen, welches bereits verbindlich gezeichnet wurde. Weitere Zeichnungen wurden in Aussicht gestellt. Die Gesellschaft wird in diesem Kontext in den naechsten Tagen zu einer ausserordentlichen Generalversammlung einladen, anlaesslich welcher die Kapitalerhoehung (Aktien und Partizipationsscheine) genehmigt werden soll. Die Bezugsrechte der bisherigen Aktionaere und Partizipanten bleiben im Rahmen der gesetzlichen Regelungen und der Statuten der Gesellschaft gewahrt.

SE Swiss Estates AG ist derzeit in weit fortgeschrittenen Verhandlungen fuer weitere Akquisitionen in erheblichem Umfang mit Schwerpunkt im Grossraum Zuerich. Details dazu werden zur gegebenen Zeit veroeffentlicht werden.

Die Titel der SE Swiss Estates AG sind an der BX Berne eXchange (Primaerlisting) zum Handel zugelassen (kотиert).

- Namenaktien: Valor 2392655 / ISIN CH0023926550 / Tickersymbol SEAN  
- Partizipationsscheine: Valor 1930453 / ISIN CH0019304531 / Tickersymbol SEAP

Die BX Berne eXchange ( [www.berne-x.com](http://www.berne-x.com)) ist eine anerkannte Boerse gemäss Schweizerischen Recht, welche den vollstaendig integrierten elektronischen Handel von Effekten ermöglicht.

Die Partizipationsscheine der SE Swiss Estates AG sind im Rahmen von Sekundaerlistings auch an der Frankfurter Wertpapierboerse und der Boerse Berlin-Bremen (WKN A0MJ3Y / Tickersymbol WAG) zum Handel zugelassen.

Internet: <http://www.swiss-estates.ch>

-----  
Ende der Mitteilung

euro adhoc 15.02.2007 09:10:16  
-----

ots Originaltext: SE Swiss Estates AG  
Im Internet recherchierbar: <http://www.presseportal.ch>

Rückfragehinweis:  
SE Swiss Estates AG  
Immobilienaktiengesellschaft  
Dr. Markus Schmidiger, CEO  
Chamer Fussweg 11  
6300 Zug (Schweiz)  
Tel. +41 (0) 848 00 60 00

Fax +41 (0) 848 00 90 00

Branche: Immobilien

ISIN: CH002392650

WKN: 2392655s

Börsen: BX Berne eXchange / Geregelter Markt

BX Berne eXchange / Geregelter Markt

Frankfurter Wertpapierbörse / Freiverkehr/Entry Standard

Originaltext: SE Swiss Estates AG

ISIN: CH002392650

Digitale Pressemappe: <http://www.presseportal.ch/de/pm/100011442/>

Pressemappe via RSS: [http://www.presseportal.de/rss/pm\\_100011442.rss2](http://www.presseportal.de/rss/pm_100011442.rss2)